

WICHTIGE DETAILS

Die Überbauung ist modern konzipiert, die Wohnungen sind sehr gut möblierbar. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schallisolation sowie die behördlichen Vorschriften für Wärmedämmung erfüllt. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Die Wohnungen können durch die Käufer umgestaltet werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch noch möglich ist. Die Installationszonen, die Schallisolation und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden.

ROHBAU

Mauerwerk

Gebäudeaussenwände im Untergeschoss in armiertem Beton oder Betonelementen. Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein oder Betonelementen. Gebäudeaussenwände im Erdgeschoss und in den Obergeschossen aus Backsteinmauerwerk/Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung oder bekleideter Holzfassade. Wohnungstrennwände aus Stahlbeton. Übrige Zwischenwände in den Wohngeschossen aus Backsteinmauerwerk, beidseitig verputzt.

Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton.

Dachkonstruktion

Schrägdach eingedeckt mit Ziegel.

Fenster

Fenster aus Holz/Metall mit Wärmeschutzverglasung 3-fach isoliert.

Balkonfenstertüren mit Muschelgriff und Schnäpper. Alle Fenster mit Drehflügel. Pro Raum 1 Drehkipplügel.

Spenglerarbeiten

Rinnen, Fallrohre und Abdeckbleche in Kupferblech oder Chromnickelstahl.

Beschattungsanlagen

Verbundraffstoren VR90, Bedienung elektrifiziert. Jalousieläden aus Holz oder Metall, Bedienung manuell. Eine Sonnenstore pro Wohnung auf dem Sitzplatz oder Balkon, Bedienung manuell über Handkurbel.

AUSBAU

Energie- und Lichtinstallation

Unterverteilung in Wohnungen. Zwei Steckdosen pro Zimmer, drei Steckdosen in Wohn-/Esszimmer. Zwei Steckdosen pro Keller. Eine Aussensteckdose pro Wohnung beim Sitzplatz oder Balkon.

Telefon / Television

1 Steckdose im Wohnen/Essen Multimedia 2x Ethernet + TV ausgebaut, zusätzlich im Wohnen/Essen und je 1x in allen Zimmern ein Leerrohr mit Leerdose.

Photovoltaik-Anlage PVA

Auf dem Mehrfamilienhaus und auf dem Autoliftgebäude eine gemeinsame Photovoltaikanlage für die gesamte Überbauung gemäss Angaben Elektroingenieur.

Heizung

Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung über eine Wärmepumpenheizung mit Erdsonden. Individuelle Wärmemessung



(mit Wärmezähler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperatur nach SIA-Normen.

Lüftung

Die Lüftung der Wohnungen erfolgt manuell über die Fenster. Geschlossene Räume Lüftung über Dach.

Sanitäre Apparate

Alle Apparate weiss. Spiegelschränke in Dusche, WC und Badezimmer. Waschmaschine/Wäschetrockner pro Wohnung in Nebenräumen. Je ein frostsicheres Gartenventil pro Wohnung mit Garten Sitzplatz und pro Haus für Unterhalt. Basispreise gemäss separater Liste.

Küchen

Kunstharzfronten, Granitabdeckung, Geschirrspüler, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination mit Unterschrank-Beleuchtung, Spültischmischer mit Auszugbrause. Auszug mit Kehrrichtrennsystem. Basispreise gemäss separater Liste.

Lift

Behindertengerechte Aufzugsanlage vom 2. Untergeschoss bis ins Dachgeschoss.

Türen / Schliessanlagen

Zimmertüren:

Voll-Türblätter kunstharzbeschichtet, Stahlzargen zum Streichen mit umlaufenden Gummidichtungen.

Wohnungstüren:

Volltüren mit umlaufender Gummidichtung und Spion, zum Streichen oder kunstharzbelegt. Inkl. Dreipunktverschluss.

Schliessanlagen:

KABA-Star oder gleichwertig, mit Sicherheitslangschildern an Wohnungstüren. 5 Schlüssel pro Wohnung.

Schreinerarbeiten

Einbaugarderobe/-Wandschrank im Entrée mit Huttablar.
Budget: CHF 3'500.-/Whg.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden.

Bodenbeläge: Keramik (Nasszellen, Reduit)

Preisbasis: Belag (ohne Sockel) inkl. Nebenarbeiten, Absäuren, PVC-Kantenschutz und allen Zuschlägen
CHF 160.00/m².

Bodenbeläge: Holz-Textil (Korridore, Wohnen-Essen, Küche, Schlafzimmer)

Preisbasis: Belag inkl. Sockel, Nebenarbeiten und allen Zuschlägen
CHF 160.00/m².

Wandbeläge

Wandbeläge in allen Wohnräumen: Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen in Wohn- und Schlafräumen.

Badezimmer, Dusche und WC mit keramischen Wandbelägen. Bis UK Decke.

Wandbeläge: Keramik (Nasszellen)

Preisbasis: Belag (ohne Sockel) inkl. Nebenarbeiten, ohne Absäuren, PVC-Kantenschutz und allen Zuschlägen
CHF 160.00/m².

Deckenbeläge

Alle Wohnräume und Nasszellen mit Weissputz, weiss gestrichen. Dachflächen mit Täfer weiss lasiert.

Hafnerarbeiten

Cheminée/Ofen in den Dachgeschosswohnungen optional gegen Mehrpreis auf Käuferwunsch möglich.

Hinweis

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Termine und Zahlungsmodus

Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrags: CHF 20'000.00

Bei der Beurkundung des Kaufvertrags 20 % vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung.

Restbetrag bei Eigentumsübertragung und Schlüsselübergabe.

Käuferwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bei Eigentumsübertragung.

Bemerkungen

Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten.